

Tesis

Evaluación empírica de la habilidad de la ganancia calculada y del flujo de efectivo para predecir flujos futuros de efectivo

Jorge Luis Delgado Hyland

Síntesis

Este estudio evalúa empíricamente si la ganancia calculada o el flujo de efectivo es el mejor pronosticador de los flujos futuros de efectivo. Para examinar la afirmación de las Normas para la Contabilidad Financiera (FASB por sus siglas en inglés) que establece que la ganancia calculada es el mejor pronosticador de los flujos futuros de efectivo se aplicó el modelo de regresión lineal de cuadrados mínimos ordinarios. Este modelo se aplicó a las cifras del ingreso determinado antes de los eventos extraordinarios y las operaciones discontinuadas y del flujo real de efectivo de las actividades operacionales. Se analizaron 45 compañías incluidas en el segundo tomo del Manual industrial de Moody's para el período de 1986 a 1997.

La habilidad de la ganancia calculada y del flujo de efectivo de predecir flujos de efectivo de uno a tres años en el futuro, se comparó por separado para cada una de las compañías estudiadas, utilizando el coeficiente de determinación como medida de la habilidad predictiva relativa de dichas cifras.

La afirmación de la FASB no fue corroborada debido a que la ganancia calculada mostró una mejor habilidad predictiva que el flujo de efectivo, en alrededor de la mitad de las compañías estudiadas.

El rol de la mujer ejecutiva en empresas locales que realizan negocios internacionales

Celinés Nieves Colón

Síntesis

A través de esta investigación titulada *El rol de la mujer ejecutiva en empresas locales que realizan negocios internacionales* la investigadora tuvo como objetivos describir el contexto social, político-legal y cultural que afecta el rol de la mujer como gerente en Puerto Rico y conocer el papel que desempeñan las mujeres en el desarrollo de empresas locales cuyos mercados trascienden la frontera local. Para lograr estos objetivos se realizaron entrevistas profundas a 10 mujeres que se desempeñaban en puestos gerenciales (en los cuatro niveles gerenciales más altos) en empresas locales donde se llevara a cabo algún tipo de negocio internacional. Las entrevistas pertenecen a industrias que van desde la banca hasta la distribución de alimentos.

A raíz de los hallazgos obtenidos y de su interpretación, se concluyó que la participación de la mujer en puestos gerenciales altos se ha visto afectada por factores socio-culturales. Los factores socio-culturales asociados a este tema son: la educación recibida en el hogar que lleva a las mujeres a estudiar y a entender que se puede lograr lo que se desea sin importar el sexo, y la socialización impartida a los varones que hace percibir a las mujeres como poco capacitadas para realizar tareas gerenciales.

La automatización en el sistema de gobierno de Puerto Rico

Sylvia L. Sohun García

Síntesis

Este estudio sobre *La automatización en el sistema de gobierno de Puerto Rico* está dirigida a estudiar cómo los cambios y avances tecnológicos han ido emergiendo e influenciando el sistema de trabajo en el gobierno local.

Esta investigación es de carácter descriptivo y estudia la necesidad, por parte del gobierno, de establecer un sistema mecanizado y uniforme para poder ofrecer sus servicios de manera más eficaz a los ciudadanos. Los métodos de búsqueda de información se basaron en fuentes secundarias tales como: informes de gobierno, recortes de periódicos, libros y artículos de diferentes revistas.

Entre los temas que se discuten comentamos cómo la sociedad ha ido evolucionando a través de la historia hasta nuestros días en relación con los sistemas de información, el porqué se necesita mecanizar las agencias de gobierno y cómo afrontar los cambios que conllevan estas acciones. Además, se incluye el desarrollo de nuevos proyectos de tecnología por parte del gobierno, así como otras alternativas de desarrollo económico como la privatización.

Entre los principales hallazgos de esta investigación encontramos que las agencias de gobierno son ahora más conscientes de la importancia de brindar más y mejores servicios a sus usuarios y que las mismas tienen la capacidad de estar a la par con el ambiente competitivo de hoy día. Finalmente, establecemos que los cambios no son fáciles de adoptar, pero son sumamente necesarios para poder subsistir en el ambiente tan competitivo de hoy.

El impacto de los centros comerciales en el área oeste de Puerto Rico: Las preferencias del consumidor

María del Carmen Rodríguez Amorós

Síntesis

En este proyecto, titulado *El impacto de los centros comerciales en el área oeste de Puerto Rico: Las preferencias del consumidor*, se presenta el estudio de las condiciones en que se encuentra el comercio del centro del pueblo de Mayagüez, luego de haber sido el área de mayor tránsito comercial. El grado de deterioro existente en dicha área, fue causado por la llegada de las grandes cadenas de tiendas, la apertura de centros comerciales y la gran aceptación de las llamadas megatiendas.

El área del Centro de Mayagüez cuenta actualmente con algunas tiendas, viviendas, locales vacíos y principalmente, muchas oficinas de médicos. A pesar del grado de deterioro y de abandono que allí existe, muchos comerciantes han decidido quedarse en el lugar y tratar de subsistir.

Este proyecto se dividió en dos etapas. La primera fue la recopilación de datos y fuentes necesarias y la segunda, la preparación de un cuestionario para saber las preferencias del consumidor. Como trabajo guía se usó el estudio llamado: "The Shopping Center versus Downtown" de 1953 del Dr. Jonassen. En ese estudio, al igual que en éste, se llegó a la conclusión de que el estacionamiento es un factor clave para los consumidores. Los resultados del estudio hecho por el Dr. Jonassen indican, además, que hay una relación entre el nivel de ingreso, la educación, el sexo, la edad y las preferencias de visitar el casco del pueblo o los centros comerciales. Sin embargo, en el estudio actual se demuestra que no existe relación alguna.

El proyecto presenta una serie de recomendaciones para tratar de mejorar el comercio local y revivir el comercio tradicional del centro del pueblo. Tales recomendaciones toman en cuenta algunas preferencias del consumidor. Una de las recomendaciones se relaciona con el aspecto urbano: reestructurar el plan piloto del gobierno de Mayagüez para mejorar la transportación y proveer más estacionamientos.

El estudio se basa en el área de Mayagüez, pero se ha tenido presente que es un problema que enfrenta la mayoría de los pueblos de la isla: los comercios opacados por las grandes cadenas de tiendas y los centros comerciales.

Estudio de viabilidad de las alternativas propuestas por el gobierno de Puerto Rico para atender el problema del manejo y disposición de los desperdicios sólidos, con especial atención a la alternativa de reciclaje

Marínés de Jesús

Síntesis

Esta investigación consiste principalmente de una evaluación del trabajo realizado por el gobierno y algunas organizaciones ambientalistas de

Puerto Rico en relación al problema que presenta el manejo y la disposición de los desperdicios sólidos en la Isla. Se analiza la reacción de cada entidad ante el problema y la forma en que contribuyen a la solución de éste. A través de entrevistas y el examen de artículos de periódicos y otros documentos se evaluó el trabajo de estas entidades.

Hoy día en Puerto Rico se generan diariamente alrededor de 8,100 toneladas de desperdicios sólidos. Dichos desperdicios continúan en aumento haciendo cada día más difícil la tarea de encontrar métodos viables para disponer de los mismos con el menor daño posible al ambiente.

El sistema de vertederos sanitarios para la disposición de desperdicios sólidos es el método más comúnmente utilizado en la actualidad. Para la mayoría de las comunidades, el tamaño de la carga de desperdicios, el costo y la disponibilidad de terrenos habían convertido este sistema en la forma más económica de disposición de desperdicios sólidos. En Puerto Rico esto se ha convertido en un problema grave a medida que la generación de desperdicios continúa aumentando y las ubicaciones para su disposición en vertederos se torna más escasa según pasan los años.

De acuerdo a la Autoridad de Desperdicios Sólidos (ADS), una evaluación de los vertederos que operan hoy día en Puerto Rico reveló que más del 50% de éstos exhiben una vida útil menor de seis años. Debido al aumento en el factor de generación de desperdicios sólidos, los pocos vertederos que quedan en operación no darán abasto y carecerán de la capacidad receptora requerida para las generaciones futuras. Esto trae consigo la necesidad inmediata de buscar métodos alternos para manejar los desperdicios.

El gobierno, a través de la ADS, ha propuesto un plan para que se atienda el problema durante treinta años comenzando en el 2000. El desarrollo de este plan va a paso lento, si lo comparamos con la rapidez en el aumento de la generación de los desperdicios sólidos en Puerto Rico. Como parte del plan, la ADS ha establecido la meta de alcanzar una tasa de reciclaje de un 35% de los desperdicios que se generan en el país. Sin embargo, considerando los resultados alcanzados hasta hoy, este por ciento no podrá ser alcanzado, por lo menos en los próximos años, ya que de acuerdo a la ADS, en los últimos años la tasa de reciclaje se ha mantenido estable y actualmente representa sólo un 15%. De acuerdo a la información recopilada en este estudio, no existe la posibilidad de que las alternativas que ha propuesto el gobierno estén funcionando en su totalidad para la fecha estipulada, ya que muchos de los proyectos principales, tales como los vertederos regionales y las plantas de incineración, se

encuentran en etapa de planificación cuando sólo restan meses para la llegada del nuevo milenio.

Por otro lado, algunas de las personas entrevistadas, miembros de organizaciones ambientalistas, consideran que el gobierno ha propuesto alternativas que no se ajustan a las necesidades de Puerto Rico, por lo que en ocasiones se han opuesto a la implantación de algunas de éstas. Como parte de su responsabilidad pública, estas organizaciones han ofrecido medidas que consideran viables, pero muchas de éstas no han recibido el respaldo gubernamental para su implantación.

El trabajo realizado, tanto por parte del gobierno como por las organizaciones proambiente, va encaminado hacia un mismo fin: atender el problema que aqueja Puerto Rico. Por tanto es importante que exista un acuerdo común entre estas entidades, en la búsqueda de alternativas, para poder lograr los objetivos esperados y agilizar la implantación de mecanismos adecuados.